






<p>Name of project:</p>	<p>References system for new buildings in Lyon</p>	<p>COUNTRY FRANCE</p>
<p>City of project:</p>	<p>Greater Lyon, France</p>	
<p>Size/ region affected</p>		
<p>Type of project [theoretical / practical]:</p>	<p>Category 4 Policy and legislation</p>	
<p>Targeted technique PV/Solar thermal/Solar Passive/Solar Air conditioning</p>	<p>Renewable energies</p>	
<p>Period/ starting date</p>	<p>2004 with new version all the 2 years</p>	
<p>Contact institution with Internet links (if available)</p>	<p>Great Lyon / Department environmental planning Ms. COUTURIER http://www.grandlyon.com/fileadmin/user_upload/Pdf/developpement_durable/Referentiel_Habitat%20Durable_28%20DEC%202006.pdf</p>	
<p>Photo / drawings / overview</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>"Les Taillis" à Corbas</p> <p>Systèmes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chauffage : Chaudière gaz à condensation (collective pour les clos et individuelles dans les villas) • ECS : gaz + appoint solaire collectif ou individuel pour un minimum de 40% de couverture des besoins • Ventilation : simple flux hygro B • Eclairage naturel abondant des logements FLJ moyen 2% <p>Energie :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consommations prévisionnelles : - chauffage < 60 kWh/m²SU.an - ECS < 25 kWh/m²SU.an - Cep (RT2005) Clos = 63 kWhep/m².an ; Cep (RT2005) Villas = 46 kWhep/m².an <p>Eau (dispositifs prisés pour économiser l'eau potable) :</p> <p>Villas : dispositifs de récupération des eaux de pluie ; Logts. moyens et villas : toitures végétalisées. A l'échelle de la zone : noue d'infiltration</p> <p>4. Maîtrise des confort</p> <p>Stratégie pour le confort d'été : L'inertie des matériaux utilisés, combinée à l'isolation par l'extérieur, aux toitures végétales, à la ventilation traversante et à la végétalisation du site, complété par des protections solaires (volets coulissants, claustras, volets roulants...), permettent un confort d'été appréciable.</p> <p>Stratégie de confort visuel : De larges ouvertures prenant en compte les risques de surchauffe estivales, la prise en compte des indices de réflexion lumineuse des parois, et le calcul du facteur de lumière de jour sur quelques locaux représentatifs (cuisine, séjour...), permettent d'obtenir un confort visuel très performant.</p> <p>Stratégie de confort acoustique : Le site ne présentant aucune nuisance acoustique particulière, les dispositions prises ont été celles en conformité avec la réglementation acoustique et le niveau exigé dans le cadre de la certification choisie pour cette opération.</p> <p>5. Réduction des nuisances, des pollutions et des risques</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualité de l'eau : l'eau est celle du réseau et toutes les dispositions ont été prises afin d'éviter tout risque de légionellose. • Qualité de l'air : Le site ne présente pas de pollution à l'air et de risque particulier. Une attention particulière a été apportée au positionnement des bouches d'aération, de façon à ce qu'elles ne soient pas en "opposition" avec les sources de diffusion de chaleur. • Déchets ménagers : les locaux à déchets ont été dimensionnés en fonction des exigences de Qualité Environnementale, et un meuble spécifique est installé dans chaque cuisine de manière à faciliter le tri à la source... • Chantier propre : chaque entreprise a été responsabilisée et a appliquée une charte "chantier vert" <p>Plus d'infos auprès de l'Agence Locale de l'Energie de l'agglomération www.ale-lyon.org</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>Les opérations de bâtiments exemplaires conformes aux "référentiels Grand Lyon"</p>  <p>Les Taillis Ensemble de logements (localités et accession sociale) à Corbas OPAC du Rhône</p>  <p><i>Cette opération de logements a été conduite dans le cadre d'une démarche de Qualité Environnementale, souhaitée par l'OPAC du Rhône et visant à conforter l'engagement du Grand Lyon en matière de développement durable. Initiée très en amont des projets, cette démarche a débuté par une analyse environnementale du site et s'est déroulée en respectant une charte de chantier propre.</i></p> <p><i>En complément du référentiel Grand Lyon, l'OPAC du Rhône a souhaité que ce projet respecte également le référentiel de la Région Rhône-Alpes sur la Qualité Environnementale des Bâiments ainsi que le référentiel Effnergie BBC.</i></p> <p>en partenariat avec :</p>   </div> </div>	

<p>General Project Description</p>	<p>In 2004, The Great Lyon had decided to create a local system of references for new buildings. This system of references only concerns buildings on town lands. It consists in compelling private and public builders to integrate environmental quality in their constructions.</p> <p>There are five main ideas to lead in the same time :</p> <p>Buildings integration; building materials; right management of flux; right management of comfort; decrease of pollution and risks.</p> <p>In the theme “right management of flux”, builders have to respect a low level of energy consumption (one French thermal regulation in advance) and a minimum of 20% of their energy have to be renewable energies (solar thermal, PV or biomass). It is noticed that in urban surrounding, the first energy used is solar.</p>
<p>Initiator/project idea</p>	<p>This referential is the prolongation of the European program “Restart”. The target was to show that decrease of buildings energy consumption was possible and pertinent. It had permitted to test a methodology. The referential is following this methodology</p>
<p>Financing Investor</p>	<p>Greater Lyon and ADEME (governmental energy agency)</p>
<p>Service Provider</p>	<p>Local Energy agency</p>
<p>Other parties involved (eg. departments)</p>	<p>For each new versions, professionals are conferring (architects and engineering consulting firms)</p>
<p>Partner responsible for Best Practice description</p>	<p>Agence Locale de L’Energie de Lyon</p> 

<p style="text-align: center;">SWOT Analysis</p>	
<p>Strengths</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Increase in competences of environmental quality and solar energy. ▪ Job creation ▪ Decrease in energy spending
<p>Weakness</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No certification (that means no hard control)
<p>Opportunities</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ new regulation so it could be more and more ambitious
<p>Threats</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ economic crises ▪ difficulty to compel the referential to the private builders
<p>Improvements</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ development of the referential for existing building

--	--